

АКТ №6/н  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 24 » «апреля» 2018г.

Адрес: М.О., Ленинский район, пос.Развилка, д.45  
Обслуживающая организация – ООО «УК Эстет»

Комиссия в составе:  
Представителей управляющей организации

Главный инженер: В.К.Шилова  
Техник-смотритель: Н.О. Брылова  
Мастер сантехнической службы: Мнацаканян С.С.  
Мастер электротехнической службы: Ледовских А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**Технические характеристики многоквартирного дома:**

Год ввода в эксплуатацию -2008

Материал стен – панели, перегородки панели

Вид и тип фундамента – сборный железобетонный

Вид и тип кровли – рулонная по ж/б основанию

Число этажей – 9-17 (разноэтажный от девяти до двенадцати)

Количество подъездов -8 (восемь)

Количество квартир - 419

Количество лифтов - 16

Общая площадь дома – 38 568,4 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 25 988,8 кв.м

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК Эстет»

Иванов И.И. /И.И. Касаткин/



Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - есть

Наличие технического этажа (между этажами) - нет

Наличие мансарды - нет

Наличие чердака (технического чердака) - есть

Наличие цокольного этажа - есть

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Принадлежность к памятнику архитектуры - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - есть

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования зданий

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</i>	<i>Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения с указанием объема и места дефекта</i>	<i>Количество</i>	<i>Решение о принятии мер</i>
------------------	---	---	-------------------	-------------------------------

#### 1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

##### 1. Подвальные помещения

1	Фундамент	Сборный железобетонный. В хорошем состоянии.		
2	Цоколь	Удовлетворительное состояние		Требуется окраска
3	Подвальные (окна, продухи)	Окна ПВХ,		
4	Вход в подвал			
	двери	Металлические. Хорошее состояние.		
	лестницы	Ж/бетонные.		Сделан частичный ремонт

##### 2. ФАСАД

5	Материал стен	Сборные железобетонные. Обшиты панелями. В наличии.		
6	Балконы	Состояние удовлетворительное.		

7	Межпанельные швы	Требуется герметизация		Проведена частичная герметизация
8	Подъездные двери	Металлические, оборудованы домофонами	8	Произведен частичный ремонт, требуется окраска
9	Тамбурные двери	Деревянные, требуют частичной покраски	16	Произведен частичный ремонт (покраска, замена фурнитуры и стекол)
10	Подъездные козырьки	Металлические, в удовлетворительном состоянии	10	Произведена очистка от мусора и частичный ремонт
11	Крыльцо	Удовлетворительное	10	требуется частичный ремонт плиточного покрытия
12	Подъезды	удовлетворительное	8	Требуется частичная замена напольной плитки
	побелка, покраска	Удовлетворительное		Требуется косметический ремонт
	почтовые ящики	Удовлетворительное		
	перила	Удовлетворительное		
13	Информационные доски объявлений	В наличии		
<b>3.КРОВЛЯ</b>				
14	Покрытие	Плоская, железобетонная, некатная, покрытая гидростелолоизолятом.		Требуется частичный ремонт кровли
<b>II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>				
1	ХВС		есть	
2	ГВС		есть	Проведена поверка и ремонт
3	Отопление		есть	Проведена поверка и ремонт
4	Газоснабжение		нет	
5	Электроснабжение		есть	
<b>III. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>				
<b>1. Система отопления</b>				
1	Трубопровод отопления в подвале	Труба сталь Ду32,50,65,80,100,150мм. Коррозия, требуется частичная замена.		Произведен текущий ремонт, требуется частичная замена
2	Запорная арматура на стояках отопления	Ду 15,20,25мм – 86 шт.		Произведен текущий ремонт, требуется частичная замена
3	Изоляция трубопроводов отопления	Имеется		Требуется частичная замена изоляции

4	Стойки системы отопления	Труба сталь; ДУ20,25мм. Коррозия на стойках - 10%		Произведена частичная замена и ремонт
<b>2. Система холодного водоснабжения</b>				
1	Узел ХВС	Ввод задвижка ДУ 100мм. Фильтр - есть. Дренаж - есть.		Требуется ремонт
2	Трубопровод холодного водоснабжения	Труба сталь: ДУ 100мм, 80,50 - 32мм. Необходима частичная замена трубопр.		Требуется ремонт
3	Запорная арматура на стояках ХВС	ДУ15,25мм	77 шт	Требуется ремонт
4	Стойки ХВС	Труба сталь; ДУ15 ,25мм.		требуется частичный ремонт.
<b>3. Система горячего водоснабжения</b>				
1	Задвижки узла ГВС	Вентиль чугунный ДУ 80,100 мм-удовл.	4шт	Требуется ремонт
2	Трубопровод горячего водоснабжения	Труба сталь: ДУ50, 80,100мм.-удовл.		Требуется ремонт
3	Запорная арматура на стояках ГВС	ДУ15, 25 мм. Количество – удовл.	77шт.	Требуется ремонт
4	Стойки ГВС	Труба сталь; ДУ 15, 25,мм.		Требуется ремонт
<b>4. Система электроснабжения</b>				
1	Электрощитовая ВРУ	В наличии, требуется ревизия.	2	Произведена ревизия
2	Поэтажные электрические щитки	Этажные щитки, запирающие устройства есть. Состояние проводки удовлетворительное.	есть	Произведена ревизия
3	Подъездное освещение	Есть, на каждом этаже. Частичный ремонт (замена светильников, патронов, ламп освещения)		Произведена частичная замена светильников на светодиодные
4	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками		Произведен частичный ремонт, замена ламп на светодиодные
<b>5. Система водоотведения</b>				
1	Канализационные выпуски	В наличии, состояние удовлетворительное.		
2	Подвальный лежак канализации	Отверстия и трещины в лежаке - есть. Материал ПВХ, ДУ 100мм.		Произведен ремонт

3	Стояки канализации	Количество стояков - 43шт. ДУ 100мм. Расколов нет.		Требуется частичный ремонт
<b>6. Система вентиляции</b>				
1	Вентиляционные каналы	Удовлетворительное		Требуется частичный ремонт
<b>IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	Скамейки садовые	удовлетворительное	1 шт.	Требуется частичный ремонт и окраска
2	Урны	В хорошем состоянии	1шт.	
3	Тротуары	Удовлетворительное состояние	есть	
4	Ограждение газонов	Металлические, удовлетворит.	749 м.п.	Произведен частичный ремонт, требуется окраска
5	Контейнерная площадка	В наличии	2	Произведена комплексная очистка, требуется модернизация
	Малые формы, скамейки	удовлетворительное	1 шт	Требуется окраска
	песочницы	удовлетворительное	2шт.	Завезен песок, требуется окраска
6	качели	удовлетворительное	2шт.	Требуется ремонт и установка безопасных подвесок
	игровые формы	горка	1шт	Требуется окраска

**Выводы комиссии:**

*Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Произведен ремонт систем отопления, систем ХВС и ГВС. Необходимо частичный ремонт систем электроснабжения. Рассмотреть выполнение косметического ремонта ряда подъездов, текущий ремонт освещения. Произведена покраска входных групп. Произведен мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм. Другие виды требуемых работ предусмотреть в проекте производственной программы на последующие годы, по согласованию с собственниками помещений.*

ПОДПИСИ:

 Шчеголева В.К.

 Сербулева А.А.

 Юркова Н.О.

 МIRONOVСКАЯ С.